

Na osnovu člana 329. a u vezi člana 471. i 472. Zakona o privrednim društvima („Sl. Glasnik RS" broj 36/2011 i 99/2011, 83/2014 - dr. zakon, 5/2015 i 44/2018, 95/2018 , 91/2019 i 109/2021) Skupština akcionara AD IO BEOGRAD, BEOGRAD, dana **20.01.2023. godine**, donosi

**ODLUKU  
O RASPOLAGANJU IMOVINOM VELIKE VREDNOSTI**

**Član 1.**

Odobrava se AD IO BEOGRAD, BEOGRAD da izvrši prodaju dela imovine i to

Invent.br	Naziv	Katastarska parcela	List nepokretnosti	
1	GO-23	Limeni hangar	kp 30100/3	LN 3652 KO VOŽDOVAC
2	GO-32	Portirnica	kp 30100/3	LN 3652 KO VOŽDOVAC
3	GO-33	Upravna zgrada	kp 30100/3	LN 3652 KO VOŽDOVAC
4	GO-34	Restoran, garderobe, vezni delovi	kp 30100/3	LN 3652 KO VOŽDOVAC
5	GO-35	Proizvodna hala	kp 30100/3	LN 3652 KO VOŽDOVAC
6	GO-38	TS kompresora, masinski rad, livenje	kp 30100/3	LN 3652 KO VOŽDOVAC
7	GO-39	Štanceraj, magacin kože i got. proizvoda	kp 30100/3	LN 3652 KO VOŽDOVAC
8	GO-40	Bunker zapaljivog materijala	kp 30100/3	LN 3652 KO VOŽDOVAC
9	GO-92	Nova zgrada (arhiva i kancelarije)	kp 30100/3	LN 3652 KO VOŽDOVAC
10	GO-85	Beograd, Kumodraška 265	kp 30100/3	LN 3652 KO VOŽDOVAC
LOKACIJA KUMODRAŠKA 263 BEOGRAD				

Prodaja dela imovine će se izvršiti u svrhe obezbeđenja nastavka poslovanja i obezbeđenja likvidnosti preduzeća.

**Član 2.**

Imajući u vidu da prodaja predmetne imovine predstavlja raspolaganje imovinom velike vrednosti shodno članu 471. Zakona o privrednim društvima, ova Odluka stupa na snagu davanjem pisane izjave od strane Predsednika odbora direktora da su svi nesaglasni akcionari isplaćeni u celosti za vrednost svojih akcija u skladu sa odredbama člana 475. i 476., a u vezi člana 474. stav 3 Zakona o privrednim društvima.

**Obrazloženje**

Pravni osnov za donošenje odluke jesu odredbe Zakona o privrednim društvima. Odredba člana 329. stav 1 tačka 6. navedenog Zakona propisuje da Skupština akcionara odlučuje o sticanju i raspolaganju imovinom velike vrednosti. Član 471. propisuje da Odbor direktora priprema

predlog odluke kojom Skupština odobrava raspolaganje imovinom velike vrednosti sa obrazloženjem koje sadrži razloge iz kojih se preporučuje usvanja te odluke i izveštajem o uslovima pod kojima se raspolaze imovinom velike vrednosti.

Odluku o raspolaganju imovinom velike vrednosti Skupština **donosi tročetvrtinskom većinom glasova prisutnih akcionara sa pravom glasa.**

Razlozi zbog kojih se preporučuje donošenje odluke:

Usled otežanog poslovanja i smanjenog obima posla preduzeće AD IO BEOGRAD, BEOGRAD i blokade računa, nije u mogućnosti da iz sopstvenih sredstava održi likvidnost poslovanja preduzeća, Odbor direktora mišljenja da je prodaja navedenih objekata neophodna.

Procenjena vrednost objekata iznosi 1.168.925.699,95 dinara ili 9.962.234,00 EUR što predstavlja više od 30% knjigovodstvene vrednosti ukupne imovine društva iskazane u poslednjem godišnjem bilansu stanja.

Imajući u vidu navedene otežane okolnosti poslovanja smatramo da je neophodno izvršiti prodaju navedenih nepokretnosti, te da će se na taj način obezbediti sredstva za modernizaciju i nastavak poslovanja privrednog društva AD IO BEOGRAD, BEOGRAD.

**PRESEDNIK ODBORA DIREKTORA**

  
**PRESEDNIK SKUPŠTINE**

